



Commune de Jalhay

URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Les demandeurs sont Monsieur François MARIEN et Madame Christelle COUNET demeurants Rue de la Sauvenière 59 à 4900 Spa.

Le terrain concerné est situé Route du Sarpay, 11/E à 4845 Jalhay et cadastré division 2, section A n°1601E.

Le projet est de type : la construction d'une habitation, et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet se présente sous la forme d'un volume principal de +/- 79,18 m², et d'un garage au flanc droit de l'habitation projetée, d'environ 55,82 m². Les matériaux de parement sont le crépi gris clair et le panneau fibrociment pour le volume principal, de la brique « ROBUSTA » pour le garage. (Voir axonométrie)

Dossier soumis à Annonce de projet en vertu de l'article D.IV.40 du CoDT : écarts aux prescriptions du permis de lotir, à savoir : construction d'un garage mitoyen d'un volume supérieur au carport mitoyen du lot voisin - parement en aluminium non conforme - horizontalité des baies en façades gauche et arrière de l'habitation - prorata des surfaces des baies non conforme au point H.4.5§2 des prescriptions.

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 8h30 à 12h00 et le jeudi **12/10/2023** à l'adresse suivante : Jalhay, Service Urbanisme, Rue de la Fagne 46, 4845 Jalhay :

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du service de l'urbanisme aux heures et jours susmentionnés.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 09/10/2023 au 23/10/2023 au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Jalhay, Rue de la Fagne 46 à 4845 Jalhay ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : service.urbanisme@jalhay.be
- remises au service de l'urbanisme dont les bureaux se trouvent à Rue de la Fagne 46 à 4845 Jalhay.

La lettre postale ou le courrier électronique portera la mention : **PURB/BC202300087/5113/2023**

La conseillère en aménagement du territoire et en urbanisme est Madame Florine BASTIN dont le bureau se trouve à Jalhay, Rue de la Fagne 46, service urbanisme.

Fait à Jalhay, le 06/09/2023

La Directrice générale,

B. ROYEN-PIUMHANS



Le Bourgmestre,

M. FRANSOLET





