



Commune de Jalhay

URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est Monsieur Régis BARTHOLOME demeurant Station 33/B à 4845 Sart.

Le terrain concerné est situé Station à 4845 Sart et cadastré division 2, section B n°2907Z28.

Le projet est de type : la construction d'une habitation, et présente les caractéristiques suivantes :

Volume principal d'environ 81,4 m² au sol, couvert d'une toiture à deux versants (pente de 35°), flanqué à droite d'un carport et d'une remise d'une emprise au sol globale de +/- 40,1 m². Les matériaux de parement sont principalement la brique de ton rouge brun et secondairement du crépi blanc. (Voir axonométrie)

Dossier soumis à Annonce de projet en vertu de l'article D.IV.40.2° du CoDT : écart aux prescriptions du permis d'urbanisation, à savoir : implantation du volume secondaire non jointif située à moins de 2 mètres de la limite mitoyenne (+/- 75 cm).

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 8h30 à 12h00 et le jeudi **19/10/2023** à l'adresse suivante : Jalhay, Service Urbanisme, Rue de la Fagne 46, 4845 Jalhay :

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du service de l'urbanisme aux heures et jours susmentionnés.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 16/10/2023 au 30/10/2023 au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Jalhay, Rue de la Fagne 46 à 4845 Jalhay ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : service.urbanisme@jalhay.be
- remises au service de l'urbanisme dont les bureaux se trouvent à Rue de la Fagne 46 à 4845 Jalhay.

La lettre postale ou le courrier électronique portera la mention : **PURB/BC202300090/5116/2023**

La conseillère en aménagement du territoire et en urbanisme est Madame Florine BASTIN dont le bureau se trouve à Jalhay, Rue de la Fagne 46, service urbanisme.

Fait à Jalhay, le 12/09/2023

Par le Collège,

La Directrice générale, Le Bourgmestre,

B. ROYEN-PLUMHANS M. FRANSOLET

Ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et le samedi de 9h00 à 12h00



Mr Régis BARTHOLOME ,
Dossier N° 101
 Construction d'une maison d'habitation
 unifamiliale
 Cadastre : 2ème Division, Section B 290728
 Station, Jalhay

Permis d'urbanisme
 3D

Date : 01-09-23
 Echelle :

n°
PU - 11

Réfèrent projet :
 Vinciane Jacob
 +32 (0)479 536 191

Responsable projet :
 Vinciane Jacob
 +32 (0)479 536 191

VJ-Architecture
 Avenue Fernand Jérôme 36,
 4845 Jalhay

www.vj-architecture.be

