



Commune de Jalhay

URBANISME AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le Collège communal fait savoir qu'il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est la v.z.w. ARDENNEN BIJBELKAMP, représentée légalement par Monsieur Paul BRAZLE, ayant son siège social sis à Maria Clarastraat 13 à 2160 Wommelgem.

Le terrain concerné est situé Route de Jalhay, 2 à 4845 Sart et cadastré division 2, section B n°1480D.

Le projet est de type : la transformation et la rénovation d'un bâtiment existant destiné à l'hébergement touristique, et présente les caractéristiques suivantes :

Transformation du bâtiment et reconstruction avec exhaussement du bloc cuisine-sanitaires- coin repos. Niveau rez-de-chaussée identique, revêtement de toiture identique, parement bois identique, pentes de toit et débordements identiques, prolongement des auvents identiques. (Voir axonométrie).

Dossier soumis à Enquête publique en vertu de l'article D.IV.6 du CoDT : Un permis d'urbanisme ou un certificat d'urbanisme n° 2 peut être octroyé en dérogation au plan de secteur pour les constructions, les installations ou les bâtiments existants avant l'entrée en vigueur du plan de secteur ou qui ont été autorisés, dont l'affectation actuelle ou future ne correspond pas aux prescriptions du plan de secteur lorsqu'il s'agit d'actes et travaux de transformation, d'agrandissement, de reconstruction ainsi que d'une modification de destination et de la création de logement visées à l'article D.IV.4, alinéa 1er, 6° et 7°. – article D.IV.6 du CoDT

Le dossier peut être consulté durant la période d'enquête à l'adresse suivante : Jalhay, Service Urbanisme, Rue de la Fagne 46, 4845 Jalhay :

- Les jours ouvrables de 8h30 à 12h00 ;
- Le jeudi **11/04/2024** de 17h à 20h00 ;

L'enquête publique est ouverte le 08 avril 2024 et clôturée le 22 avril 2024.

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au Collège Communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Jalhay, Rue de la Fagne 46 à 4845 Jalhay ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : service.urbanisme@jalhay.be ;
- remises au service de l'urbanisme dont les bureaux se trouvent Rue de la Fagne 46 à 4845 Jalhay.

La lettre postale ou le courrier électronique portera la mention : **PURB/BC202400006/5163/2024**

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées pendant la même période ou lors de la séance de clôture de l'enquête.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu le **22 avril 2024** de 14h30 à 15h00 à Jalhay, Rue de la Fagne 46, salle du Collège.

La conseillère en aménagement du territoire et en urbanisme est Madame Florine BASTIN dont le bureau se trouve à Jalhay, Rue de la Fagne 46, service urbanisme.

Fait à Jalhay, le 20/03/2024

La Directrice générale,

B. ROYEN-PLUMHANS



Le Bourgmestre,

M. FRANSOLET

