



Commune de Jalhay

URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Les demandeurs sont Monsieur Tony CALABRESE et Madame Isabel LECLOUX domiciliés Route du Moulin de Dison 138 à 4845 Jalhay.

Le terrain concerné est situé Route du Moulin de Dison, 138 à 4845 Jalhay et cadastré division 1, section C n°348G.

Le projet est de type : l'extension d'une habitation en vue de créer une cuisine/salle manger et une chambre supplémentaire, et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet consiste à réaliser une annexe de +/- 47,5 m² sur le côté latéral gauche, sur deux niveaux, avec une toiture à deux versants. Cette annexe sera en relation avec le volume principal via un volume de liaison à toiture plate. Au rez-de-chaussée sera aménagé l'espace salle à manger/cuisine et à l'étage, la chambre parentale avec salle de bains.

Avis obligatoire, annonce de projet en vertu de l'article D.IV.40. § 1er, 2° du CoDT : écarts aux prescriptions du lotissement, à savoir : parement non conforme (pignon en ardoise) - toiture plate pour le volume de liaison.

Conformément à l'art. D.I.16. § 1er., les mesures particulières de publicité sont suspendues du 16 juillet au 15 août et du 24 décembre au 1er janvier.

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 8h30 à 12h00 et le jeudi **08/01/2026** à l'adresse suivante : Jalhay, Service Urbanisme, Rue de la Fagne 46, 4845 Jalhay :

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du service de l'urbanisme aux heures et jours susmentionnés.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 24/12/2025 au 16/01/2026 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Jalhay, Rue de la Fagne 46 à 4845 Jalhay ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : service.urbanisme@jalhay.be
- remises au service de l'urbanisme dont les bureaux se trouvent à Rue de la Fagne 46 à 4845 Jalhay.

La lettre postale ou le courrier électronique portera la mention : **PURB/BC202500084/5359/2025**

La conseillère en aménagement du territoire et en urbanisme est Madame Florine BASTIN dont le bureau se trouve à Jalhay, Rue de la Fagne 46, service urbanisme.

Fait à Jalhay, le 08/12/2025

Par le collège communal,

La Directrice générale,

B. ROYEN



La Bourgmestre,

V. VANDEBERG