



Commune de Jalhay

## URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est Monsieur Emmanuel HAECK demeurant Rue Victor Delrez 1 à 4845 Jalhay.

Le terrain concerné est situé Rue Victor Delrez, 1 à 4845 Jalhay et cadastré division 1, section A n°17Y2.

Le projet est de type : la construction d'une véranda, et présente les caractéristiques suivantes :

Véranda implantée à gauche de l'habitation, d'une emprise au sol d'environ 19,80 m<sup>2</sup>. Hauteur des parois : 2,40 m. Toiture plate en légère pente, zone centrale vitrée (coupole) en EPDM et profilés en aluminium. La façade latérale gauche et la façade avant seront vitrées, la façade arrière au niveau du talus sera, quant à elle, constituée de blocs Ytong recouverts d'un bardage bois.

Avis obligatoire, annonce de projet en vertu de l'article D.IV.40. §1er,2° : écarts aux prescriptions du lotissement, à savoir : sortie de la zone capable - toiture plate de l'extension - matériaux non conformes (aluminium et bardage bois)

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 8h30 à 12h00 et le jeudi **07/05/2026** à l'adresse suivante : Jalhay, Service Urbanisme, Rue de la Fagne 46, 4845 Jalhay :

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du service de l'urbanisme aux heures et jours susmentionnés.

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 05/05/2026 au 19/05/2026 au Collège communal :**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Jalhay, Rue de la Fagne 46 à 4845 Jalhay ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [service.urbanisme@jalhay.be](mailto:service.urbanisme@jalhay.be)
- remises au service de l'urbanisme dont les bureaux se trouvent à Rue de la Fagne 46 à 4845 Jalhay.

La lettre postale ou le courrier électronique portera la mention : **PURB/BC202600031/5405/2026**

La conseillère en aménagement du territoire et en urbanisme est Madame Florine BASTIN dont le bureau se trouve à Jalhay, Rue de la Fagne 46, service urbanisme.

Fait à Jalhay, le 07/04/2026

Par le Collège communal,

La Directrice générale,

  
B. ROYEN



La Bourgmestre,

  
V. VANDEBERG