



Commune de Jalhay

URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est Madame Cateline DISPA domiciliée à Arbespine 28 bte D à 4845 Sart.

Le terrain concerné est situé Arbespine, 28 bte D à 4845 Sart et cadastré division 2, section A n°83D.

Le projet est de type : la transformation d'une extension d'habitation existante en un second logement (régularisation), et présente les caractéristiques suivantes :

L'extension sur deux niveaux, déjà réalisée, se situe sur le flanc droit de l'habitation. Accès totalement indépendant et autonome avec terrasse extérieure. Le logement comporte un WC, un débarras, une cuisine ouverte et un séjour donnant sur la terrasse au rez-de-chaussée, et à l'étage, une salle de bains et une chambre. Un parking en empiérement d'environ 50 m² est aménagé sur le côté droit.

Avis obligatoire, annonce de projet en vertu de l'article D.IV.40. §1er, 2° : écart aux prescriptions du lotissement, à savoir : création d'un second logement sur un lot n'autorisant qu'un seul logement.

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 8h30 à 12h00 et le jeudi **02/07/2026** à l'adresse suivante : Jalhay, Service Urbanisme, Rue de la Fagne 46, 4845 Jalhay :

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du service de l'urbanisme aux heures et jours susmentionnés.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 24/06/2026 au 08/07/2026 au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Jalhay, Rue de la Fagne 46 à 4845 Jalhay ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : service.urbanisme@jalhay.be
- remises au service de l'urbanisme dont les bureaux se trouvent à Rue de la Fagne 46 à 4845 Jalhay.

La lettre postale ou le courrier électronique portera la mention : **PURB/BC202600050/5424/2026**

La conseillère en aménagement du territoire et en urbanisme est Madame Florine BASTIN dont le bureau se trouve à Jalhay, Rue de la Fagne 46, service urbanisme.

Fait à Jalhay, le 03/06/2026

Par le Collège communal,

La Directrice générale,

B. ROYEN



La Bourgmestre,

V. VANDEBERG