**ANNEXE 26**

Wallonie

JALHAY
Aux portes des Fagnes

Commune de Jalhay

**URBANISME**
**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

Le Collège communal fait savoir qu'il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est Monsieur Roland JACQUES, représentant légalement la Srl Snow Green, ayant son siège social Avenue Alexandre Deru 1 à 4800 Verviers.

Le terrain concerné est situé Baraque Michel, 36 à 4845 Jalhay et cadastré division 1, section C n°1258L.

Le projet est de type : l'installation d'un chalet mobile destiné à la location de skis (régularisation), et présente les caractéristiques suivantes :

Le chalet bardé de bois mesure 7 m de long sur 6 m de large. Hauteur de 2,9 m. Toiture plate. Il est disposé sur le parking privé de la Baraque Michel destiné au personnel.

Avis obligatoire, enquête publique en vertu de l'article D.IV.7 du CoDT : Pour des besoins économiques ou touristiques, un permis d'urbanisme ou un certificat d'urbanisme n° 2 peut être octroyé en dérogation au plan de secteur pour les bâtiments et installations ou ensembles de bâtiments et installations qui forment une unité fonctionnelle lorsqu'il s'agit d'actes et travaux de transformation ou d'agrandissement impliquant une dérogation à l'affectation d'une zone contiguë, à l'exclusion des zones naturelles, des zones de parc et des périmètres de point de vue remarquable. Dans ce cadre, les aménagements accessoires et complémentaires aux constructions, installations et bâtiments précités et isolés de ceux-ci peuvent également être autorisés.

Le dossier peut être consulté durant la période d'enquête à l'adresse suivante : Jalhay, Service Urbanisme, Rue de la Fagne 46, 4845 Jalhay :

- Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 ;
- Le jeudi **19/11/2026** de 17h à 20h00 ;

**L'enquête publique est ouverte le 16 novembre 2026 et clôturée le 30 novembre 2026.**

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au Collège Communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Jalhay, Rue de la Fagne 46 à 4845 Jalhay ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : service.urbanisme@jalhay.be ;
- remises au service de l'urbanisme dont les bureaux se trouvent Rue de la Fagne 46 à 4845 Jalhay.

La lettre postale ou le courrier électronique portera la mention : **PURB/BC202600078/5452/2026**

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées pendant la même période ou lors de la séance de clôture de l'enquête.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu le **30 novembre 2026** à de 14h00 14h30 à Jalhay, Rue de la Fagne 46, salle du Collège.

La conseillère en aménagement du territoire et en urbanisme est Madame Florine BASTIN dont le bureau se trouve à Jalhay, Rue de la Fagne 46, service urbanisme.

Fait à Jalhay, le 22/10/2026

Par le Collège communal,

La Directrice générale,

B. ROYEN

La Bourgmestre,

V. VANDEBERG